

Construction d'un groupe scolaire

ZAC du Port à PANTIN (93)

COMPTE-RENDU REUNIONS MOA / MOE

N° 01 – réunion du 28/07/2016

Ordre du jour : Visite du site / Revue des dispositions urbaines du projet
Prochaine réunion le : Remise et présentation du dossier d'APS (date à définir)

	IDENTITE	ADRESSES	TEL / FAX	P	E	A	C
Maîtrise d'Ouvrage							
Moa	Ville de PANTIN Département Patrimoine et Cadre de Vie Guillaume CARDEY Direction des Bâtiments Patrick TYMEN Sophie LALLOUET Laetitia DUCROS OJIMA <i>Chargée d'affaire</i> Simon GAILLARD <i>Technicien fluides</i> Marchés publics Chantal SENTUBERY Direction de l'Urbanisme Laurent SUQUET Direction de l'Aménagement Katia GAFFRE Direction de la Voirie Juliette BATAILLE Direction de l'Education, des loisirs créatifs et des sports Alexandra DEBUYS <i>Directrice</i> Chantal MINCHELLA <i>Chef pôle nettoyage -restauration</i> Jean-Pierre FACCHINI <i>Adjoint chef pôle nettoyage restauration</i>	Ville de PANTIN 84/88 av. du Général Leclerc 93 507 Pantin Cedex g.gardey@ville-pantin.fr p.tymen@ville-pantin.fr s.lallouet@ville-pantin.fr l.ducros@ville-pantin.fr s.gaillard@ville-pantin.fr s.sentubery@ville-pantin.fr lsuquet@ville-pantin.fr k.gaffre@ville-pantin.fr j.bataille@ville-pantin.fr a.debuys@ville-pantin.fr c.minchella@ville-pantin.fr jp.facchini@ville-pantin.fr	Secrétariat Dir. Bât. T : 01 49 15 41 77 F : 01 49 15 41 96 T : 01 49 15 40 46 P : 06 19 05 73 51 T : 01.49.15.45.59 F : 01.49.15.41.08 T : 01.49.15.41.80	X			
Aménageur ZAC	SEMIP Karim OUADDAH <i>Chef de projet</i>	SEMIP 28 rue Hoche 93507 Pantin Cedex karim.ouaddah@semip.net	T : 01 41 83 16 11 F : 01 48 44 60 19	X			
Architecte coordonnateur ZAC	Agence Eva Samuel Pierric AMELLA	9 rue du faubourg st Antoine 75 011 Paris amella@evasamuel.fr	T : 01 40 19 03 23	X			
Bureau de contrôle	RISK CONTROL Eustache FELIHO	38 rue de Villiers 92 300 Levallois Perret eustache.feliho@risk-control.fr	T : 01 83 75 00 00 F : 09 81 40 51 84 P : 07 62 30 36 47	X			
Coordinateur SPS	En cours d'attribution.						

Maîtrise d'œuvre

Architecte mandataire	Marjan Hessamfar & Joe Vérons architectes associés Marjan HESSAMFAR Joe VERONS Claire LASSERRE <i>Chargée d'affaire</i>	42 place Gambetta 33000 Bordeaux zacpantin@hessamfar-verons.fr c.lasserre@hessamfar-verons.fr	T : 05 56 48 66 20 F : 05 56 51 33 01	X X X				
Bureau d'études Structure	Khephren Ingénierie Loïc ANDORIN Florent GUIBERT <i>Chargé d'affaire</i>	40 rue de la Rousselle 33000 Bordeaux Landorin@khephren.fr f.guibert@khephren.fr	T : 05 57 10 26 13	X				
Bureau d'études Fluides	Beta Fluides Jean-Christophe BESSOUT <i>Responsable thermique – CVC PS</i> Simon CROCQ <i>STD – RT 2012</i> Cyril VEZIEN <i>Responsable Electricité CFO CFA</i>	2 Boulevard JJ.Bosc Bat. B 4 ^e étage 33 130 Bègles jc.bessout@betafluides.com s.crocq@betafluides.com cyril.vezien@betafluides.com	T : 05 35 54 07 47 P : 06 24 12 80 00 P : 06 01 79 61 32					
Bureau d'études VRD	Via Infrastructure Jérémie SAUBEHERE	Caserne Niel 87 Quai de Queyries 33100 Bordeaux j.saubebere@via-infrastructure.fr	T : 05 64 10 01 65 P : 07 83 53 25 55	X				
Bureau d'études Cuisiniste	Cuisinorme Grégory BASQUE	21 rue Chanzy 33110 Le Bouscat contact@cuisinorme.com	T : 05 56 50 27 64 P : 06 11 05 34 52					
Bureau d'étude Acousticien	Emacoustic Pauline CHAGNAS <i>Chargée d'affaire</i>	6 bis rue Claude Taffanel 33800 Bordeaux contact@emacoustic.fr	T : 05 56 85 96 89 P : 06 71 65 66 30 F : 09 81 38 92 06					
Economiste de la construction	Evalue Biato DIABATE <i>Chargé d'affaire</i> Michel GOMES	Agence de Paris 11 rue d'Uzès 75002 Paris biato.diabate@evalue-inf.com contact@evalue-inf.com	T : 01 40 41 11 10 P : 06 77 33 44 34	X				

Nb : P.E.A.C.D. = Présent ; Excusé ; Absent ; Convie/Convoqué ;

1. ORDRE DU JOUR

- Visite du site lot 08A
 - Présentation des dispositions urbaines du projet aux Directions de l'Urbanisme et de l'Aménagement, à l'Architecte coordonnateur de la ZAC (Agence Eva Samuel) et à l'aménageur de la ZAC (SEMIP).
- > cf document de présentation pdf ci-joint

2. MEMO PROJET

- Groupe scolaire 14 classes ZAC du Port à PANTIN Lot 08A
- Effectif total : 394 personnes (362 enfants + 32 personnels)
- Classement sécurité incendie : type R 3^e catégorie

3. ORGANISATION GENERALEPlanning :

- Marché de maîtrise d'œuvre notifié le 3 aout 2016
- Date de remise du dossier d'APS fixée au 20 septembre 2016
- Remise PC planifiée pour la 1^{re} semaine de décembre 2016 (instruction de 6 mois car consultation ABF)

Date

Remarque

Lot 08A

Unité foncière constituée des parcelles cadastrales suivantes :

- Section AH n°1 pour partie
- Section V n°126 en intégralité
- Section V n°125 pour partie

Selon plan de cession du lot 08A en date de février 2015

Superficie du Lot 08A : 2380 m²

Selon plan de cession du lot 08A en date de février 2015

La ville de Pantin est en cours d'acquisition des terrains précités.

Etat du site

- Les parcelles V 125 et V 126 sont mise en état par la SEMIP pour la construction (en cours)
- Quid de la partie de la parcelle AH 1 ? Des travaux préparatoires sont à prévoir : enrobé et murs séparatifs existants, diagnostic amiante dans l'enrobé à réaliser etc.

Réseaux

- Les attentes ne sont pas réalisées par l'aménageur.
- Les plans recollement réseaux et assainissement de la ZAC seront transmis par la SEMIP.

Arbres existants

- Plusieurs arbres existent sur le site. Un sujet « hors-sol » et de taille importante peut contraindre l'aménagement du fond de la cour > voir si maintien ou suppression et remplacement.

Aménagements urbains réalisés

- Les trottoirs et la rue de l'Ancien Canal sont réalisés.
- Nature des pavés des trottoirs de la Zac : pavés de granit et de gré récupérés sur le site et sciés. Dimension 20 x 15 x 7 cm / face vue brute de sciage et autres faces clivées. Le parvis de l'école sera réalisé en parfaite continuité du trottoir.
- Des stationnements ont été réalisés sur la rue de l'Ancien Canal le long du groupe scolaire : 5 places y compris au droit de l'entrée qui impactent la largeur du trottoir sur toute la longueur du bâtiment. > cf plan ci-joint : 1.plan impact stationnement.pdf

La maîtrise d'œuvre indique que ces places n'auraient pas dû être réalisées (cf programme du concours) et invite la maîtrise d'ouvrage à les supprimer pour rétablir une largeur de trottoir à l'échelle d'une école. La maîtrise d'œuvre reste en attente d'une réponse de la maîtrise d'ouvrage à ce sujet dans le cadre de l'APS.

Néanmoins, la maîtrise d'œuvre précise que ces stationnements ne compromettent pas les éléments du projet même ni la réalisation des épines verticales au droit de l'entrée car la distance de cheminement réglementaire de 1.40m est préservée tout le long de la façade.

5. DISPOSITIONS URBAINES DU PROJET**Règlementation urbaine**

- Projet soumis au PLU de la Ville de Pantin / Zone UA et aux prescriptions architecturales et urbaines de la ZAC.
- Site inscrit dans le périmètre de 500 m autour d'un bâtiment classé à l'inventaire des monuments historiques, l'Eglise St Germain l'Auxerrois > projet soumis à l'avis de l'ABF.

Réponses aux observations émises par l'Architecte coordonnateur de la ZAC

- Raccord à la limite ouest de la façade principale
Deux propositions seront étudiées par la MOE. Soit le départ de la façade biaise se fera à l'angle. Soit l'épine verticale située à l'extrémité de la façade sera descendue jusqu'au RDC.
- Préau complémentaire : une zone de préau maternelle complémentaire est intégrée à la structure métallique support des treilles de protection des jets d'objet : surface couverte en matériau translucide de 40 m² (surface préau intégré au bâtiment de 130m²)
- Brise-soleil devant l'entrée :
L'équipe de maîtrise d'œuvre présente des vues perspectives sur l'entrée de l'école permettant de constater que les épines verticales au droit de l'accès ne créent pas d'effet de masque.
L'équipe de maîtrise d'œuvre rappelle que ces éléments verticaux relèvent de la composition globale du projet et que leur suppression engendre une refonte globale du projet dans sa phase Esquisse. Elle rappelle de plus leur rôle sécuritaire par rapport au trafic de la rue de l'Ancien Canal.

Pdf
transmis
En attente
des dwg

Enfin, l'équipe de maîtrise d'œuvre ne peut pas garantir à ce stade des études l'efficacité du porte-à-faux et si les épines permettent de s'assurer de la stabilité de l'ouvrage si des éléments porteurs verticaux venaient à être nécessaires.

- Lien visuel ou d'usage entre le porche de l'avenue Jean Lolive et la rue de l'Ancien Canal :
Le traitement en coupe offre un premier lien transversal : éclairage secondaire au nord en partie haute (cf coupe transversale dans document de présentation ci-joint).
Le déplacement des stockages semble difficilement envisageable étant donné la géométrie de la salle de motricité.
Des parties translucides seront mises en œuvre en façade pour créer le lien avec la rue.
- Le traitement un peu fermé des retournements des volumes principaux peut-il être amendé ? Traitement opaque de certaines parties en RDC
Le traitement des parties perforées notamment sera étudié précisément pour ne pas donner la lecture d'une façade aveugle.
La MOA rappelle sa préoccupation majeure de préserver les enfants de la vue extérieure.
- Arbres et plantations : Le PLU demande la plantation d'1 arbre au moins pour 100m² d'espace libre non bâti > soit 10 arbres + 1 arbre existant.
> Une proposition de modification de PLU sera faite par M. Laurent SUQUET pour rendre libre le nombre d'arbres pour les CINASPIC (sera intégrée à la modification du PLU de mars 2017 et effective à l'obtention du PC)
- Limite foncière et alignement sur voie et emprise publique
Deux solutions sont envisagées par la Direction de l'Urbanisme pour le découpage foncier définitif du terrain :
 1. Soit le découpage foncier est établi suivant le nu extérieur de la zone couverte : comme prévu initialement (cf plan de cession du lot 08A de février 2015 ci-joint : *130805 plan de cession du lot 8A 27 fev 2015.pdf*).
 2. Soit le découpage foncier est établi le long de la façade en retrait du rez-de-chaussée. Cette solution suppose une demande d'autorisation d'occupation en surplomb de l'espace public pour les parties de bâtiment situées au-dessus. Cette solution interdit la réalisation des éléments de façades situés au droit de l'entrée en rez-de-chaussée (épines verticales) et de tout ouvrage de structure vertical du bâtiment. Cette solution n'est pas aujourd'hui la proposition de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

> La maîtrise d'œuvre préconise donc la première solution car elle ne garantit pas l'absence de poteaux à l'aplomb des porte-à-faux les plus défavorables.

De plus le profil de la façade du bâtiment sera adapté afin que l'inflexion de la voie soit respectée comme sur les plans de ZAC initiaux. Une proposition de découpage sera faite par la MOE en ce sens. (cf plan ci-joint : *2.principe découpage foncier.pdf*)

> Une proposition de modification de PLU sera faite par M. Laurent SUQUET permettant le traitement biais des façades du rez-de-chaussée au droit du parvis (sera intégrée à la modification du PLU de mars 2017 et effective à l'obtention du PC).

- Traitement des façades

Les précisions relatives à la matérialité des façades, en particulier façades du rez-de-chaussée, seront apportées en APS et APD.

Information relative à l'élaboration du dossier de Permis de Construire :

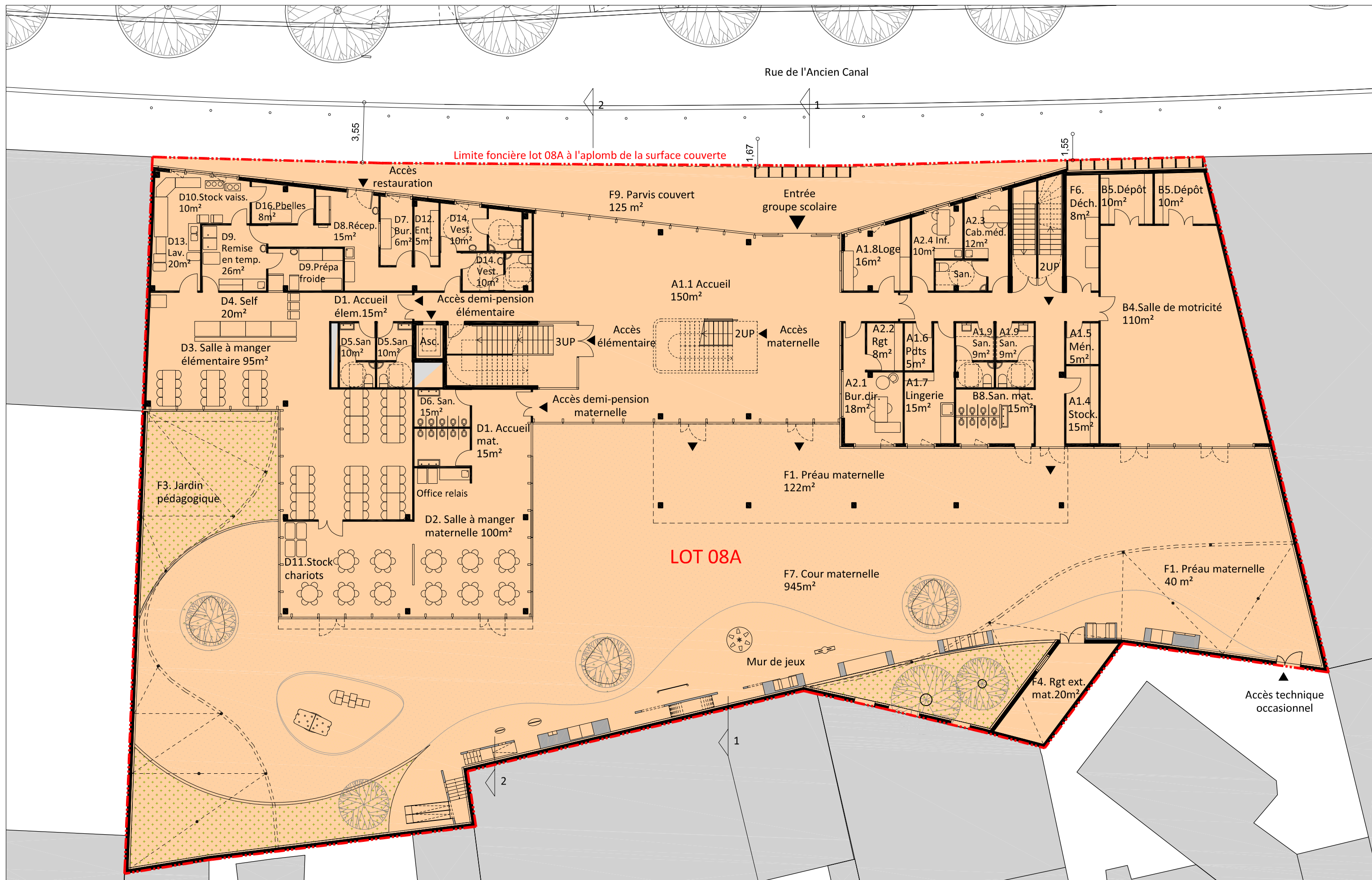
Prévoir une réunion de pré-instruction en amont du dépôt de demande de Permis avec envoi conjoint à la MOA, à la Direction de l'Urbanisme et à l'Architecte coordonnateur de la ZAC.

6. DONNEES RELATIVES AU DEROULEMENT DU CHANTIER

Préconisations de la maîtrise d'ouvrage relatives au chantier :

- Favoriser l'accès chantier depuis l'Avenue Jean Lolive par le lot 08B car l'accès depuis la rue de l'Ancien Canal est rendu difficile à cause des exigences contraignantes de la ligne RTE qui est située à une faible profondeur.
- Le chantier de réalisation de la voie de tramway sur l'avenue Jean Lolive sera concomitante avec le chantier de l'école.
- Possibilité de positionner la base de vie sur le lot 08B car le planning de l'opération de ce lot devrait le permettre : choix du concepteur en aout 2017 (maîtrise d'ouvrage lot 08B : Chambre Commerce et Industrie).
> La MOA confirmera le planning du lot 08B à l'avancement.
> La MOE établira une proposition de plan de chantier dès l'APD.

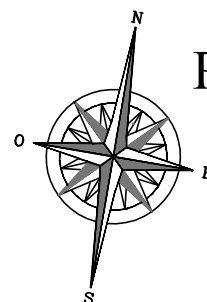




Limite foncière du lot 08A

PRECONISATION DE LA MAITRISE D'OEUVRE POUR LE DECOUPAGE FONCIER DU LOT 08A
1/200 - 01/09/2016





PLAN DE CESSION DU LOT 8A

Echelle : 1/300

Z.A.C. du Port
S° V n° 125 PP - 126 et S° AH n° 1PP

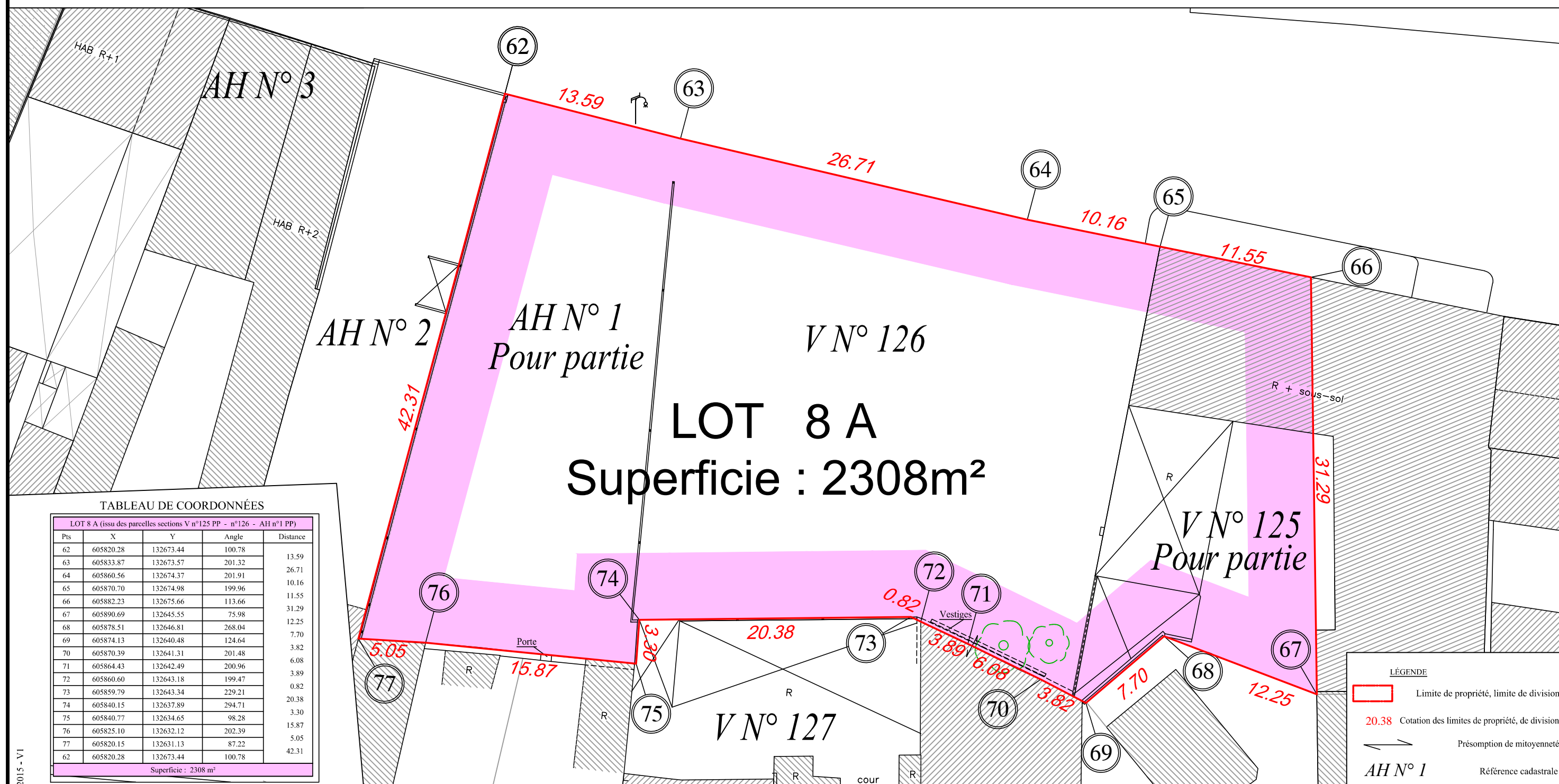


TABLEAU DE COORDONNÉES

LOT 8 A (issu des parcelles sections V n°125 PP - n°126 - AH n°1 PP)				
Pts	X	Y	Angle	Distance
62	605820.28	132673.44	100.78	13.59
63	605833.87	132673.57	201.32	26.71
64	605860.56	132674.37	201.91	10.16
65	605870.70	132674.98	199.96	11.55
66	605882.23	132675.66	113.66	31.29
67	605890.69	132645.55	75.98	12.25
68	605878.51	132646.81	268.04	7.70
69	605874.13	132640.48	124.64	3.82
70	605870.39	132641.31	201.48	6.08
71	605864.43	132642.49	200.96	3.89
72	605860.60	132643.18	199.47	0.82
73	605859.79	132643.34	229.21	20.38
74	605840.15	132637.89	294.71	3.30
75	605840.77	132634.65	98.28	15.87
76	605825.10	132632.12	202.39	5.05
77	605820.15	132631.13	87.22	42.31
62	605820.28	132673.44	100.78	42.31
Superficie : 2308 m²				

LÉGENDE

- Limite de propriété, limite de division
- Cotation des limites de propriété, de division
- Présomption de mitoyenneté
- Référence cadastrale



Jocelyne FOREST & ASSOCIÉS
Géomètres Experts

Siège social Levallois-Perret :
85, rue Rivay - 92300 Levallois-perret

Agence de Clichy la Garenne : 3, rue Morillon
Agence de Triel-sur-Seine : 134, rue Paul Doumer
Agence de Chatenay-Malabry : 17, rue Léon Martine
Agence de Pantin : 24 rue du Onze Novembre 1918

Courriel : contact@forest-geometre-expert.fr
Tél : 01.41.40.99.22 Fax : 01.47.39.32.68
Tél : 01.42.70.81.50 Fax : 01.42.70.46.57
Tél : 01.39.70.60.10 Fax : 01.39.70.70.49
Tél : 01.41.13.76.49 Fax : 01.41.13.77.56
Tél : 01.48.45.89.30 Fax : 01.48.45.08.10

Nota : Les limites de propriété et les superficies réelles ne seront définitives qu'après bornage.

Construction d'un groupe scolaire

ZAC du Port à PANTIN (93)

COMPTE-RENDU REUNIONS MOA / MOE

N° 02 – réunion du 30/08/2016

Ordre du jour : Adaptations fonctionnelles / Restauration / Conception ventilation
Prochaine réunion le : Remise et présentation du dossier d'APS (date à définir)

	IDENTITE	ADRESSES	TEL / FAX	P	E	A	C
Maîtrise d'Ouvrage							
Moa	Ville de PANTIN Département Patrimoine et Cadre de Vie Guillaume CARDEY Direction des Bâtiments Patrick TYMEN Sophie LALLOUET Laetitia DUCROS OJIMA <i>Chargée d'affaire</i> Simon GAILLARD <i>Technicien fluides</i> Marchés publics Chantal SENTUBERY Direction de l'Urbanisme Laurent SUQUET Direction de l'Aménagement Katia GAFFRE Direction de la Voirie Juliette BATAILLE Direction de l'Education, des loisirs créatifs et des sports Alexandra DEBUYS <i>Directrice</i> Chantal MINCHELLA <i>Chef pôle nettoyage - restauration</i> Jean-Pierre FACCHINI <i>Adjoint chef pôle nettoyage restauration</i>	Ville de PANTIN 84/88 av. du Général Leclerc 93 507 Pantin Cedex g.gardey@ville-pantin.fr p.tymen@ville-pantin.fr s.lallouet@ville-pantin.fr l.ducros@ville-pantin.fr s.gaillard@ville-pantin.fr s.sentubery@ville-pantin.fr lsuquet@ville-pantin.fr k.gaffre@ville-pantin.fr j.bataille@ville-pantin.fr a.debuys@ville-pantin.fr c.minchella@ville-pantin.fr jp.facchini@ville-pantin.fr	 Secrétariat Dir. Bât. T : 01 49 15 41 77 F : 01 49 15 41 96 T : 01 49 15 40 46 P : 06 19 05 73 51 T : 01.49.15.45.59 F : 01.49.15.41.08 T : 01.49.15.41.80	X			
Aménageur ZAC	SEMIP Karim OUADDAH <i>Chef de projet</i>	SEMIP 28 rue Hoche 93507 Pantin Cedex karim.ouaddah@semip.net	T : 01 41 83 16 11 F : 01 48 44 60 19				
Architecte coordonnateur ZAC	Agence Eva Samuel Pierric AMELLA	9 rue du faubourg st Antoine 75 011 Paris amella@evasamuel.fr	T : 01 40 19 03 23				
Bureau de contrôle	RISK CONTROL Eustache FELIHO	38 rue de Villiers 92 300 Levallois Perret eustache.feliho@risk-control.fr	T : 01 83 75 00 00 F : 09 81 40 51 84 P : 07 62 30 36 47				
Coordinateur SPS	En cours d'attribution.						

Maîtrise d'œuvre

Architecte mandataire	Marjan Hessamfar & Joe Vérons architectes associés Marjan HESSAMFAR Joe VERONS Claire LASSERRE <i>Chargée d'affaire</i>	42 place Gambetta 33000 Bordeaux zacpantin@hessamfar-verons.fr c.lasserre@hessamfar-verons.fr	T : 05 56 48 66 20 F : 05 56 51 33 01	X				
Bureau d'études Structure	Khephren Ingénierie Loïc ANDORIN Florent GUIBERT <i>Chargé d'affaire</i>	40 rue de la Rousselle 33000 Bordeaux Landorin@khephren.fr f.guiBERT@khephren.fr	T : 05 57 10 26 13					
Bureau d'études Fluides	Beta Fluides Jean-Christophe BESSOUT <i>Responsable thermique – CVC PS</i> Simon CROCQ <i>STD – RT 2012</i> Cyril VEZIEN <i>Responsable Electricité CFO CFA</i>	2 Boulevard JJ.Bosc Bat. B 4 ^e étage 33 130 Bègles jc.bessout@betafluides.com s.crocq@betafluides.com cyril.vezien@betafluides.com	T : 05 35 54 07 47 P : 06 24 12 80 00 P : 06 01 79 61 32	X				
Bureau d'études VRD	Via Infrastructure Jérémie SAUBEBERE	Caserne Niel 87 Quai de Queyries 33100 Bordeaux j.saubebere@via-infrastructure.fr	T : 05 64 10 01 65 P : 07 83 53 25 55					
Bureau d'études Cuisiniste	Cuisinorme Grégory BASQUE	21 rue Chanzy 33110 Le Bouscat contact@cuisinorme.com	T : 05 56 50 27 64 P : 06 11 05 34 52	X				
Bureau d'étude Acousticien	Emacoustic Pauline CHAGNAS <i>Chargée d'affaire</i>	6 bis rue Claude Taffanel 33800 Bordeaux contact@emacoustic.fr	T : 05 56 85 96 89 P : 06 71 65 66 30 F : 09 81 38 92 06					
Economiste de la construction	Evalue Biato DIABATE <i>Chargé d'affaire</i> Michel GOMES	Agence de Paris 11 rue d'Uzès 75002 Paris biato.diabate@evalue-inf.com contact@evalue-inf.com	T : 01 40 41 11 10 P : 06 77 33 44 34					

Nb : P.E.A.C.D. = Présent ; Excusé ; Absent ; Convie/Convoqué ;

1. ORDRE DU JOUR

- Présentation du fonctionnement du pôle restauration
- Présentation des adaptations fonctionnelles portées au projet suite aux demandes de la MOA
- Présentation du principe de ventilation

> cf document de présentation pdf ci-joint

2. MEMO PROJET

- Groupe scolaire 14 classes ZAC du Port à PANTIN Lot 08A
- Effectif total : 394 personnes (362 enfants + 32 personnels)
- Classement sécurité incendie : type R 3^e catégorie

3. ORGANISATION GENERALE

Planning :

- Marché de maîtrise d'œuvre notifié le 3 aout 2016
- Date de remise du dossier d'APS fixée au 20 septembre 2016

La MOE propose à la MOE une réunion de présentation du dossier APS le 20/09 en présence des services concernés par la validation de la phase d'étude.

La MOE précise que le dossier d'APS sert d'étape de finalisation du fonctionnement du projet.

42, place Gambetta 33000 Bordeaux
Tel : 05.56.48.66.20 / Fax : 05.56.51.33.01
info@hessamfar-verons.fr

Date

Remarque

4. **FUNCTIONNEMENT DE LA RESTAURATION**

Observations MOA :

- Office relais maternelle : séparer la partie alimentaire de la partie stockage vaisselle sale
- Self élémentaire : remplacer les chariots plateaux niveau constant par chariots 4 niveaux
- Vérifier la capacité de stockage de la chambre froide selon indications MOA
- Vestiaires du personnel : 10 personnes réparties 7 femmes et 3 hommes
- Prévoir des patères dans la salle à manger maternelle pour les manteaux des enfants
- Supprimer 1 bloc sanitaire maternelle sur les 2 (sera mixte)

La MOE indique à la MOA que l'essentiel des équipements de cuisine ont été prévus hors marché au programme et lui conseille d'intégrer ce budget au marché. La MOA y est favorable. Les équipements seront estimés par la MOE dans le cadre de l'APS.

5. **ADAPTATIONS FONCTIONNELLES** (cf document de présentation ci-joint)

Présentation des adaptations fonctionnelles apportées au projet suite aux demandes MOA :

• **Adaptations RDC :**

- Création d'une surface de préau complémentaire de 40 m² intégrée à la structure métallique de fond de cour (surface couverte translucide).
- Déplacement du jardin pédagogique pour ensoleillement favorable.

Précisions MOA : *maintenir 1 seul bloc sanitaire maternelle dans la restauration (les sanitaires maternelle sont mixtes).*

Ajouter une douchette dans le sanitaire de la partie restauration.

Prévoir des patères dans la salle à manger maternelle.

Le sanitaire de l'infirmerie peut être supprimé et mutualisé avec le double bloc sanitaire adulte situé à proximité.

• **Adaptations R+1 :**

- Déplacement des bancs sous les patères dans les vestiaires

Précisions MOA : *ajouter une douchette dans le sanitaire de la partie Est du bâtiment*

Il n'y a pas nécessité de 2 blocs : les sanitaires enfants maternelle sont mixtes.

La Moa s'interroge sur la fixation de dérouleurs papier sur les cloisonnettes des sanitaires

Précision vestiaires : pour chaque élève : banc + 1 casier sous les bancs + 1 patère (27 élèves)

• **Adaptations R+2 :**

- Agrandissement des 2 blocs sanitaires élèves âge élémentaire (2x9m²).
- Création de 2 blocs sanitaires élèves âge maternelle (2x10m²).
- Maintien d'1 stockage élémentaire et 1 stockage maternelle (1x20m² et 1x5m²).

Précisions MOA : *maintenir 1 seul bloc sanitaire maternelle > agrandissement stock maternelle.*

Il n'y a pas nécessité de 2 blocs : les sanitaires enfants maternelle sont mixtes.

• **Adaptations R+3 :**

- Déplacement des bancs sous les patères dans les vestiaires.
- Déplacement d'une salle de classe de la façade sud vers la façade nord.
- Aménagement de 2 blocs sanitaires élèves en façade sud (2x25m²).
- Maintien d'un stockage de 16 m².

• **Adaptations R+4 :**

La MOA indiquera à la MOE le nombre de sanitaires à prévoir pour les élèves au niveau de la cour, pour intégration aux plans d'APS.

La MOE précise que l'escalier situé à l'angle nord-est de la cour est un escalier d'évacuation exclusivement. Cet escalier est extérieur jusqu'au niveau R+3.

La Direction de l'Education demande des précisions sur les systèmes d'occultation prévus.

> Réponse MOE : il est prévu des stores à lamelles horizontales orientables et relevables intégrés dans des châssis à triple vitrage pour assurer l'occultation et la protection solaire des locaux.

Des stores intérieurs complémentaires de type screen seront mis en œuvre dans les dortoirs pour permettre l'occultation totale.

La Direction de l'Education s'interroge sur le traitement de la façade du hall sur le parvis.

Elle émet des réserves sur la trop grande transparence qui offre une vue directe sur l'intérieur.

> Le traitement du vitrage au droit du hall sera étudié par la MOE pour tenir compte de la préoccupation de la MOA de préserver l'établissement des vues extérieures.

6. **PRESENTATION DU SCENARIO D'ENTREE DANS L'ECOLE**

La maîtrise d'œuvre présente des vues perspectives sur le dispositif d'entrée dans l'école ainsi que des vues depuis le hall et la loge du gardien vers le parvis (cf document de présentation ci-joint). Ces documents permettent de visualiser la vue au travers des épines verticales situées au droit de l'entrée depuis l'extérieur et l'intérieur du bâtiment.

Observations MOA :

La direction de l'Education, des loisirs créatifs et des sports n'a pas de remarque au sujet des épines verticales marquant l'entrée.

7. PRESENTATION DU SYSTEME DE VENTILATION

- Il est prévu la mise en œuvre d'installation VMC simple flux pour les locaux à pollution spécifique.
 - Il est prévu la mise en place d'une ventilation de type double flux pour les autres locaux afin d'assurer les débits de renouvellement d'air réglementaires.
- Il sera possible d'ouvrir les fenêtres pour ventiler naturellement. Les sondes CO2 positionnées dans chaque local assureront la régulation du débit d'air en fonction des besoins.